

ת.א. 12-11-6763
גפני בני השופט יעקב שני

בבית המשפט השלום
תל-אביב

פעניין:

לוח שמחה (טיסל) ת.ז. 053906061
עייב בייב עוה"ד נוכסברגר דורון
מרוז' אחיות בקת 3 בתל אביב
טל: 03-5173210; פקס: 03-6441302

החובצות

- נגד -

פנק לאומי לישראל בע"מ
עייב בייב עוה"ד ד. שילנסקי ואו מיכל רבינוביץ ושות'
יהודת חלוי 60 תל-אביב 65797
טל: 03-5665885; פקס: 03-5665995

החובצ

בקשת למתן תוקף של פסק דין לחסכס גישור

בית המשפט הנכבד מתבקש ליתן תוקף של פסק דין לחסכס הגישור המצוי. כמו-כן, מתבקש בית המשפט הנכבד לחוות על דמיות התביעה שבכותרת, ועל החזר האגרת ששולמה על ידי התובעת מכוח נועקי 4)ב6 לתקנון בתי המשפט (אגרות) התשמי"ח-1987, בניכוי חסכס הקנו בסעיף 34 לתוספת.

ואלו נימוקי הבקשה:

נוייד ינאל	החלטה	14/11/2013
הגישור/י, לחסכמות	בקשה 20 בתיק 6763-11-12	ש' עדי הדר
מבקש בית	ניתן תוקף של פסק דין להסכמת הצדדים	
בית המשפט	4. בהתחשב בעובדה כי בתיק שבכותרת התקיים קדם משפט אחד בלבד, מתבקש הנכבד לחוות על השבת האגרה ששולמה עיי התובעת לידת, וזאת מכוח לתקנות בתי המשפט (אגרות) התשמי"ח-1987, בניכוי חסכס המצוי בסעיף 34 לתוספת.	
עו"ד	5. מן הדק ומן הצדק להיער לבקשה כמבואר בכותרתו	

מ.ר. 21102
מ.ר. 21102
מ.ר. 21102

נוכסברגר דורון, ע"ד
נוכסברגר דורון, עו"ד
בייב עוה"ד (משרד) והחייב העיקרי

בהתאם לתקנה 9(א) ו-9(ב) לתקנות בית המשפט (גישור), ותשמי"ג-1993 חנני מאשר כי נערך על ידי הליו גישור בין הצדדים שבכותרת וכן בהשתתפות מר פסח יוסף ת.ז. 0588616731, אשר הסתיים בחסכס הגישור המצוי.

עו"ד ינאל בורוכובסקי, מאשר

תל-אביב, 29 באוקטובר 2013

הסכם גישור

שנערך ונחתם ביום 06 לחודש נובמבר 2013

רווח סיטי ת.ז. 05306061 (לחלן: "הערבה")
פסח יוסף ת.ז. 058616751 (לחלן: "החייב העיקרי")
הערבה והחייב העיקרי על ידי ע"י ב"כ עו"ד ניקטברג דורון
מרח' אחוזה בית 3, תל אביב
טל: 03-5173210, פקס: 03-6441302

בין:

מצד אחד

בנק לאומי לישראל בע"מ (לחלן: "הבנק")
ע"י ב"כ עו"ד דב שילנסקי ו/או מיכל רבינוביץ ואח'
יתודה חלוי 60 תל-אביב 65797
טל: 03-5665885, פקס: 03-5665995

ובין:

מצד שני

ובין הצדדים התגלו מחלוקות אשר התבררו בין היתר בתיק הוצל"פ 01-52857-33-6 (לחלן: "תיק הוצל"פ") ובת.א. (שלום-תי"א) 12-11-6763 (לחלן: "התביעה").

וחז"ל

וחבנק טוען כי הערבה והחייב העיקרי תייבום לו חוב ניכר, ומבקש לממש את המקרקעין המצויים ברח' השומר 5, ראשון לציון והידועים כגוש 6287 חלקות 267 ו-269 (לחלן: "המקרקעין") והמשועבדים לטובתו לפירעון החוב.

וחז"ל

והערבה והחייב העיקרי כופרים בתוב ובגובה החוב, וטוענים טענות שונות כנגד חבנק.

וחז"ל

והצדדים פנו בהמלצת בית המשפט הנכבד לעו"ד יגאל בורוכובסקי (לחלן: "המגשר") לצורך גישור על מחלוקות אלו.

וחז"ל

ובמסגרת חליך הגישור הושגו החסכמות שיפורטו להלן.

וחז"ל

למיכך הוזמנה והוסכם בין הצדדים בדלקמן:

1. מכלי לחודות בכל טענה או תביעה, מוסכם בין הצדדים, כי לסילוק סופי מלא ומוחלט של כל טענות, דרישות ותביעות חודיות של הצדדים בקשר עם הפרשה נשוא התביעה ותיק הוצל"פ ישלמו הערבה והחייב העיקרי לבנק יחד ולחוד סך של 390,000 ₪ (שלוש מאות ותשעים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה כפי שיפורט להלן ולחלן: "החוב המופתח", והכל

שבתה רווח

בסך של 150,000 ₪ (מאה וחמשים אלף ₪) ישולם בתוך 30 ימים ממועד אישור הסכם שווים ורצופים בסך של 2,000 ₪ (אלפיים ₪) כ"א.



לשם כך יעמיד הבנק לערבה ו/או לחייב העיקרי תלוואה צמודה למדד המחירים לצרכן החל מיום 10.1.14, בסך של 240,000 ₪ (מאתיים וארבעים אלף ₪).
לצדדים ורצופים בסך של 2,000 ₪ (אלפיים ₪) כ"א.

מוסכם בזאת כי לא תחא להקמת החלואה כל עלות.

2. התשלום חודשי הראשון ע"ס 2,000 ₪ יבוצע ביום 10.1.14, התשלום החודשי השני ביום 10.2.14 וכך הלאה באופן שתשלום החודשי האחרון יבוצע ביום 10.12.2023.

הערבה והחייב העיקרי יחיו רשאים, בכל מועד, לפרוע את החלואה בפירעון מוקדם מלא, ללא תשלום קנס שבירה ו/או עמלת פירעון מוקדם ו/או כל עמלת אחרת בגין הפירעון

המוקדם. חישוב החצמדות ליתרת תשלום החלואה יעשה על פי מדד המחירים לצרכן ביום חתום החלואה.

3. המחאות דחיות לביצוע כלל התשלומים יופקדו בידי בייכ הבנק בתוך 7 ימים מיום אישור הסכם זה על ידי בית המשפט.

4. הסכם זה ייגש לבית המשפט הנכבד. הודן בתביעה בבקשה ליתן לו תוקף של פסק דין, ולחזור על החזר האגרה לערבה במידות האפשר ובכפוף לשיקול דעתו של בית המשפט.

5. מוסכם, כי תביעה תדחה ללא צו הוצאות.

6. מוסכם, כי עם ביצוע התשלום המפורט בסעיף 1 (א) תימחק על ידי הבנק החערה בדבר כינוס הנכסים על המקרקעין. בתוך 60 יום מפירעון מלוא החוב המופחת יוסר השעבוד הרשום לטובת הבנק על המקרקעין נשוא התביעה.

7. במידה והערבה והחייב העיקרי לא יעמדו בפירעון החוב המופחת, והפרת זו לא תתקן בתוך תקופה של 60 ימים, תעמוד לבנק הזכות להעמיד את מלוא החוב המקורי לפירעון מידי בקיזוז תשלומים ששולמו, ככל ששולמו כאלה, ולנקוט בחליבו. החוצלים כנגד הערבה ואו החייב העיקרי ולחפור את מלוא סכום החוב המקורי בחליבים אלו.

8. כמו כן, ככל הערבה והחייב העיקרי לא יעמדו בפירעון החוב המופחת ובמקרים שניתנו לתיקון והפרת כאמור לעיל והבנק יפעל לחידוש החליבים בתוך החוצאת לפועל חרי בעצם החתימתם על הסכם זה, מסכימים הערבה והחייב העיקרי כי לא תהיה להם כל טענה בקשר עם חידוש החליבים והם לא יפעלו להגיש בקשה לעיכוב חליבי הוצאה לפועל ואו בקשה לעיכוב חליבי מימוש הנכס ואו עיכוב פנויים מהנכס.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מיכל רבינוביץ ע"ד
מ.ר. 21102
ת"ת והתקן חל"ב
ב"כ מיכל רבינוביץ ע"ד
מס' 5165985

21102
הגב' שמחה רווח
הערבה
מנחם משה
החייב העיקרי

אני הח"מ, עו"ד ניכסברגר דורון, מאשר ומאמת את חתימתם של ח"ה רווח שמחה ומסח יוסף לאחז' שהסברתי להם את כל המשמעויות הנובעות מהוצאה מחתימתם על הסכם זה.

ניכסברגר דורון ע"ד
עו"ד ניכסברגר דורון

הודעה

בתהאם לתקנה 9 (א) לתקנות בתי המשפט (גישור), תוש"מ-1993, הריני לאשר כי התקיים בפניי חליך גישור אשר הסתיים בחסכם הגישור לעיל. הנני מצרף את חתימתי כחתימת קיום לחסכם זה.

נאל בורוכובסקי ע"ד
רשי"ד מס' 25102
מעבד סלומון, ליפשיץ יקות'
תל-אביב - חיפה
עו"ד נאל בורוכובסקי, מגשר

ת.א. 11-12-6763

בפני כב' השופט יעקב שקד

בבית משפט השלום
בתל-אביב יפו

רווח שמחה (טייל) ת.ז. 053906061
ע"י ב"כ עו"ד ניכטברגר זירון
מרח' אחוזת בית 3 בתל אביב
טלפון: 03-5173210 מקס: 03-6441302

התובעת:

- נ ג -


בנק לאומי לישראל בע"מ
ע"י ב"כ עו"ד ד. שילנסקי ו/או ש. שילנסקי
ו/או ד. קלמן ו/או י. איתן ו/או רבינוביץ'
ו/או גילי בנג'מין ו/או א. לוי ילודי ו/או
ו/או ע. בר-זוהר
מרחוב יהודה הלוי 60, תל-אביב 65797
טלפון: 03-5665885 פקס: 03-5665995

הנתבע:

נסמך א' להסכם הגישור

בחתימתם להסכם הגישור שנחתם בין הצדדים, הצדדים מעלים על הכתב את הסכמות לפיהן הסכומים המוסכמים במסגרת הסכם הפשרה יופקדו לתן-301900/22 סניף 821 בבנק לאומי ע"ש חברת פורמגו בע"מ.




פסח יוסי

שמחה רווח
רווח שמחה